

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số **633/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số **09/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông; Quyết định sửa đổi bổ sung số **02/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025** của Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **113/2025/TB-ĐGDK ngày 06/10/2025** của **Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông**.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 127,3 m², thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là: xã Quảng Tín, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: Đất ở 90 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 37,3 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 985233, số vào sổ cấp GCN: CS 00979 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/7/2020. Người sử dụng đất Ông: Võ Minh Trọng, năm sinh 1986, CMND số: 023898981; Bà: Huỳnh Ngọc Nhi, sinh năm 1986.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 320,2 m² theo kết quả đo đạc, thẩm định trên thực địa (Thiếu 40,7 m² so với diện tích đã được cấp 360,9 m²), thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 24 tại thôn Tân Phú, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là: xã Quảng Tín, tỉnh Lâm Đồng), mục đích sử dụng: Đất ở 90 m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 230,2 m² thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 763163, số vào sổ cấp GCN: CH 02377 do UBND huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 19/01/2018 cho ông Võ Hoàng Linh, sinh năm 1984 và bà Lê Thị Ngọc Anh, sinh năm 1990. Ông Võ Minh Trọng, năm sinh 1986, CMND số: 023898981 nhận chuyển nhượng ngày 23/02/2021 theo hồ sơ số 001145.CN.002.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 24/10/2025 đến ngày 28/10/2025 tại nơi có tài sản.**

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 06/10/2025 đến ngày 28/10/2025.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 1.030.064.607đồng;

- Tài sản 02: 365.297.526đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tài sản 01 là 400.000đ/01bộ hồ sơ; tài sản 02 là: 200.000đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Tài sản 01 là: 154.510.000đồng; Tài sản 02 là: 54.795.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025 tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 8 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024.

- Cách thức:

Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:

- Tiền đặt trước: Tài sản 01 là: 154.510.000đồng; Tài sản 02 là: 54.795.000đồng.

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

☐ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

☐ Nội dung: Tên + Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản” của: **Võ Minh Trọng, Huỳnh Thị Ngọc Nhi.**

Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

- ☐ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ☐ Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ☐ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ☐ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ☐ CCCD bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ☐ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ☐ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tín;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Sâm